

EL PAISAJE, NO COMO OBJETO DE CONSUMO, SINO COMO VALIOSO PATRIMONIO CULTURAL QUE DEBE SER PUESTO EN VALOR Y RESPETADO.



PROMOCIÓN PÚBLICA **PU**

DISEÑO DEL FRENT MARÍTIMO DE ALBORAYA ENTRE PORT-SAPLAYA Y LA PATAONA CON LA INTEGRACIÓN DE UN PALACIO DE CONGRESOS Y UNA MARINA
PROMOTOR: Exmo. Ayto. Alboraya
2º PREMIO

L'HORTA NOVA

El tejido de la huerta y su configuración del territorio, evolucionando a través de los siglos, han de ser entendidos como un bien social, económico y cultural que no se puede perder. El proyecto propone la protección y recuperación de este legado reinterpretando su esencia rural a una nueva realidad urbana.

L'horta nova debe ser alboraya, no solo administrativa, también socialmente.

Se considera fundamental su conexión urbana, no solo a través del tráfico rodado, sino recuperando la importancia del camino peatonal.

L'horta interior se enlaza con l'horta nova, nuevo tejido urbano de alboraya haciendo que estos caminos salten las barreras del tren y el autopista para conectarse con la trama junto al mar.



Alboraya, Valencia
FECHA: 2007
SUPERFICIE: 30.5 Ha
PRESUPUESTO: €
pag 1 de 3
urbanismo **urb**
residencial **res**
dotacional **dot**
terciario **ter**
industrial **ind**



L'HORTA

L'HORTA D'AIGUA

L'HORTA VERTICAL

L'HORTA ELEVADA

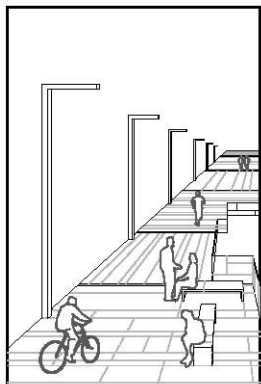
L'HORTA FRAGMENTADA

L'HORTA ASILVESTRADA

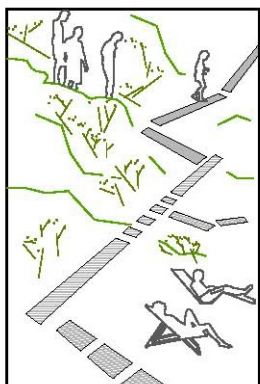
L'HORTA PLEGADA



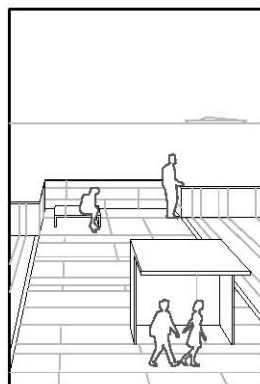
DETALLE DE PLANTA



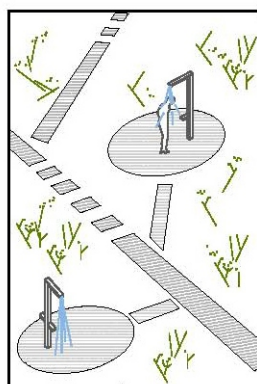
el paseo marítimo



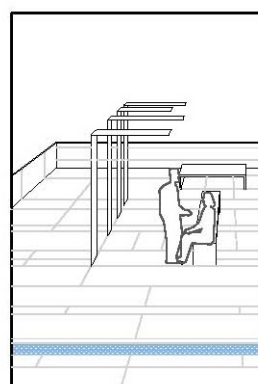
El casino silvestre



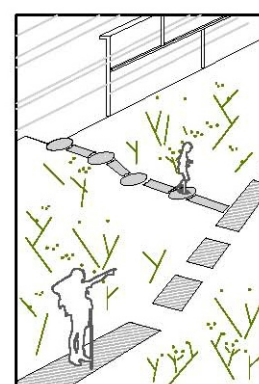
kiosko



Duchas



sombrajo



nexo



ENCARGOS



CONCURSOS

DISEÑO DEL FRENT MARÍTIMO DE ALBORAYA ENTRE PORT-SAPLAYA Y LA PATACONA CON LA INTEGRACIÓN DE UN PALACIO DE CONGRESOS Y UNA MARINA
PROMOTOR: Exmo. Ayto. Alboraya
2º PREMIO

Se definen distintas estrategias de transformación del terreno de la huerta para, manteniendo su trama esencial, puedan comportarse como sustancia urbana:

L'HORTA D'AIGUA, parcelas completas de huerta que como si de arrozales se tratase son ocupados por el agua que configura la marina.

L'HORTA ELEVADA, como terrones completos de huerta la edificación mantiene la huerta en su cubierta

L'HORTA FRAGMENTADA, para su nueva función como parque, las dimensiones de la huerta son excesivas de forma que manteniendo la trama actual su interior se fracciona hasta tener las dimensiones apropiadas para cada nuevo uso: cultivos lúdicos, juegos infantiles, fuentes, jardines...

L'HORTA PLEGADA, la superficie de la huerta se pliega y sube con planos inclinados albergando en los vacíos dejados los usos edificatorios...

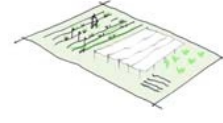


Alboraya, Valencia
 FECHA: 2007
 SUPERFICIE: 30.5 Ha
 PRESUPUESTO: €
 pag 2 de 3

urbanismo
 residencial
 dotacional
 terciario
 industrial



PLANTA PALACIO DE CONGRESOS



PARCELA DE HUERTA LÚDICA
GESTIÓN: ALQUILER POR
ARRENDATARIOS PRIVADOS



PARCELA DE JARDÍN PINTORESCO
GESTIÓN: MUNICIPAL



PARCELA DE EQUIPAMIENTO
PRIVADO
GESTIÓN: PRIVADA



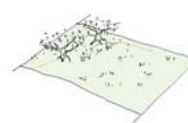
PARCELA DE BOSQUE DE PALMERAS
GESTIÓN: MUNICIPAL



PARCELA DE AUDITORIO
GESTIÓN: EQUIPAMIENTO LÚDICO
MUNICIPAL



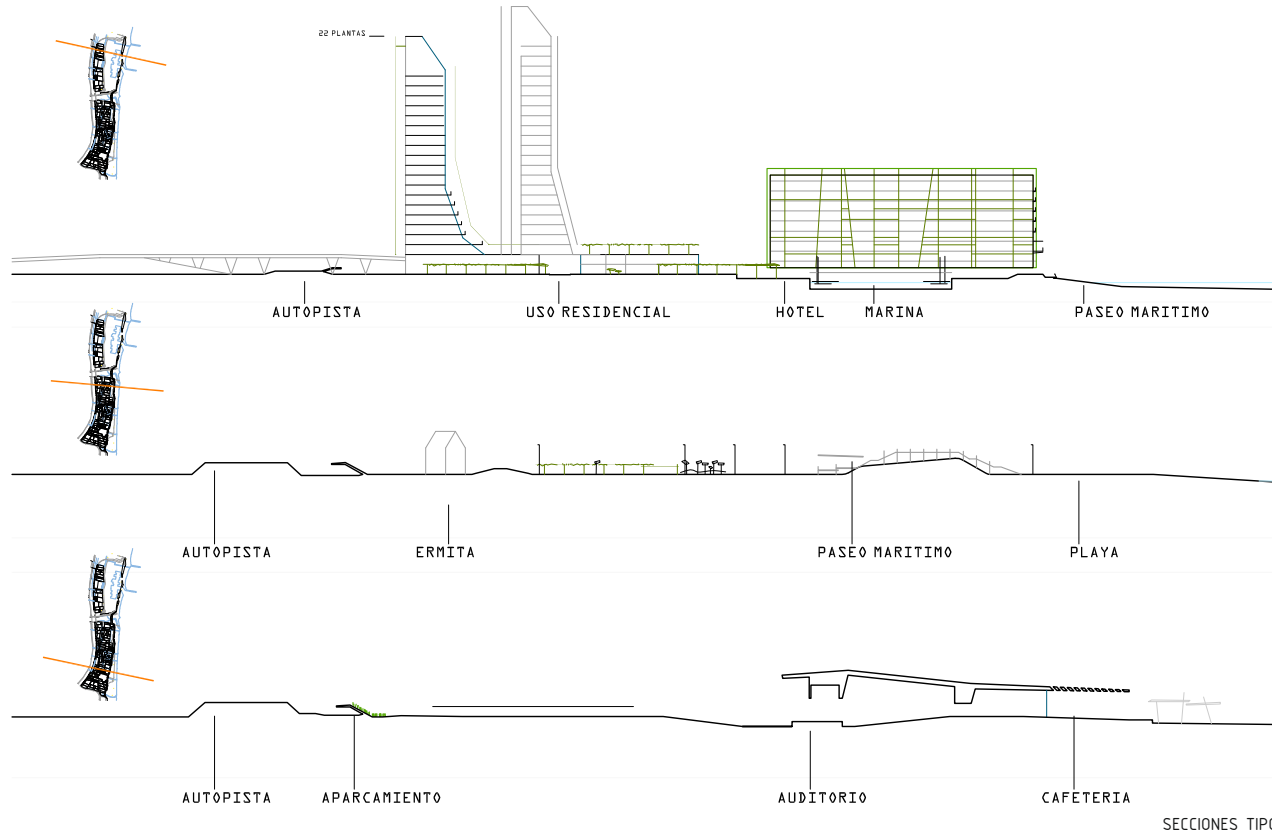
PARCELA DE MERENDERO
GESTIÓN: EQUIPAMIENTO LÚDICO
MUNICIPAL



PARCELA DE BOSQUE
MEDITERRÁNEO
GESTIÓN: ESTUDIO E
INVESTIGACIÓN



PARCELA DE CULTIVO
AUTÓCTONO
GESTIÓN: ESTUDIO E
INVESTIGACIÓN DE CULTIVOS



SECCIONES TIPO



PROMOCIÓN PÚBLICA **PU**

DISEÑO DEL FRENTE MARÍTIMO DE
ALBORAYA ENTRE PORT-SAPLAYA Y LA
PATAONA CON LA INTEGRACIÓN DE UN
PALACIO DE CONGRESOS Y UNA MARINA
PROMOTOR: Exmo. Ayto. Alboraya
2º PREMIO

PASEO MARÍTIMO

Se concibe como una dualidad que
acompaña la esencia del proyecto: la
huerta elemento rural trasformada en
elemento urbano.

El paseo es doble:

uno accesible, con servicios y mobiliario
estable, funcional y de formas claras y
legibles...

el otro agreste, con mobiliario casi
espontáneo, planteado como juego y con
formas que inciten a la sorpresa...

AUDITORIO PRINCIPAL

Sala para 800-1200 espectadores

Posibilidad de subdividir el espacio en dos
salas de uso simultáneo de 800 y 400
plazas.

ESPECTACULOS AL AIRE LIBRE

Zona abierta para 3500 espectadores.

La zona de descarga y la propia caja
escénica de la sala principal se convierten
en el espacio de representación de escala
ciudadana.



Alboraya,
Valencia
pag 3 de 3

FECHA:
2007
SUPERFICIE:
30.5 Ha
PRESUPUESTO:

urbanismo **urb**
residencial **res**
dotacional **dot**
terciario **ter**
industrial **ind**