

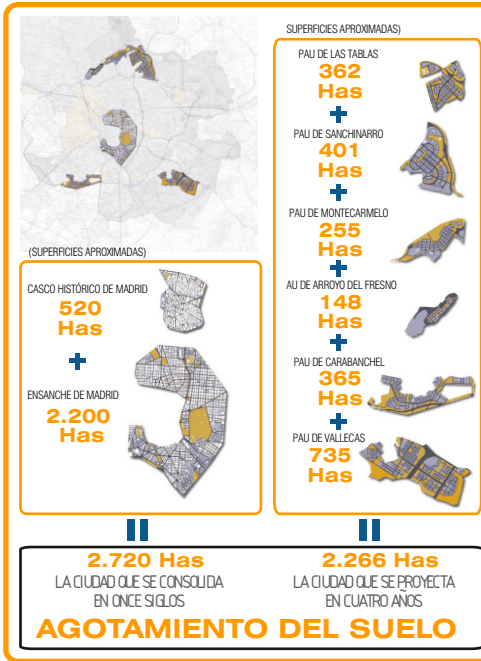
la suturación urbana: sobrevivir a los PAUs

un instrumento para la revitalización de la ciudad

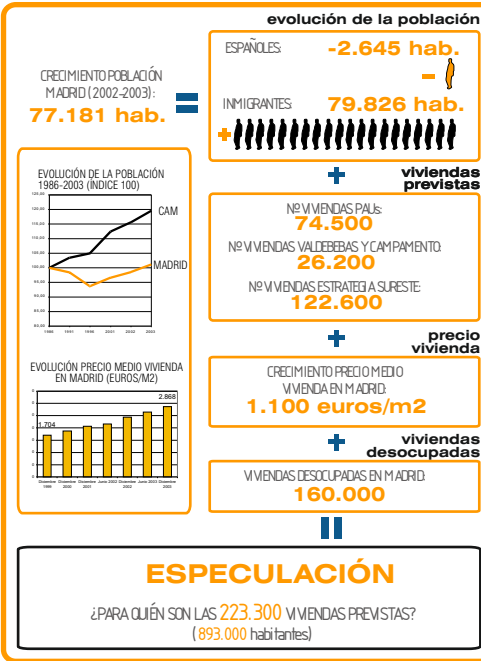
escala 1: la ciudad insostenible

un crecimiento sin una perspectiva integral. los PAUs

los PAUs: un crecimiento descomunal y precipitado



la vivienda como producto especulativo



modelo urbano derrochador de energía



escala 2: el PAU, desierto urbano

un diseño de ciudad pobre donde los espacios públicos son residuales. la muerte del barrio



escala 3: la calle triste

calles reducidas a viales



ACONDICIONAMIENTO DE UN BOULEVARD EN EL ENSANCHO DE VALLECAS

'ECO-VALLE'

Que la propuesta fuese un proyecto sostenible en un vial, pretendiendo ignorar el ámbito real en que se encuentra (el pau insostenible) nos obligó a distanciarnos, encontrar la escala, buscar la solución previa que nos permitiese - moralmente- desarrollar un proyecto para una calle que fuera sostenible (en su acepción fuerte) y no una triste etiqueta.

LA GRAN ARQUITECTURA

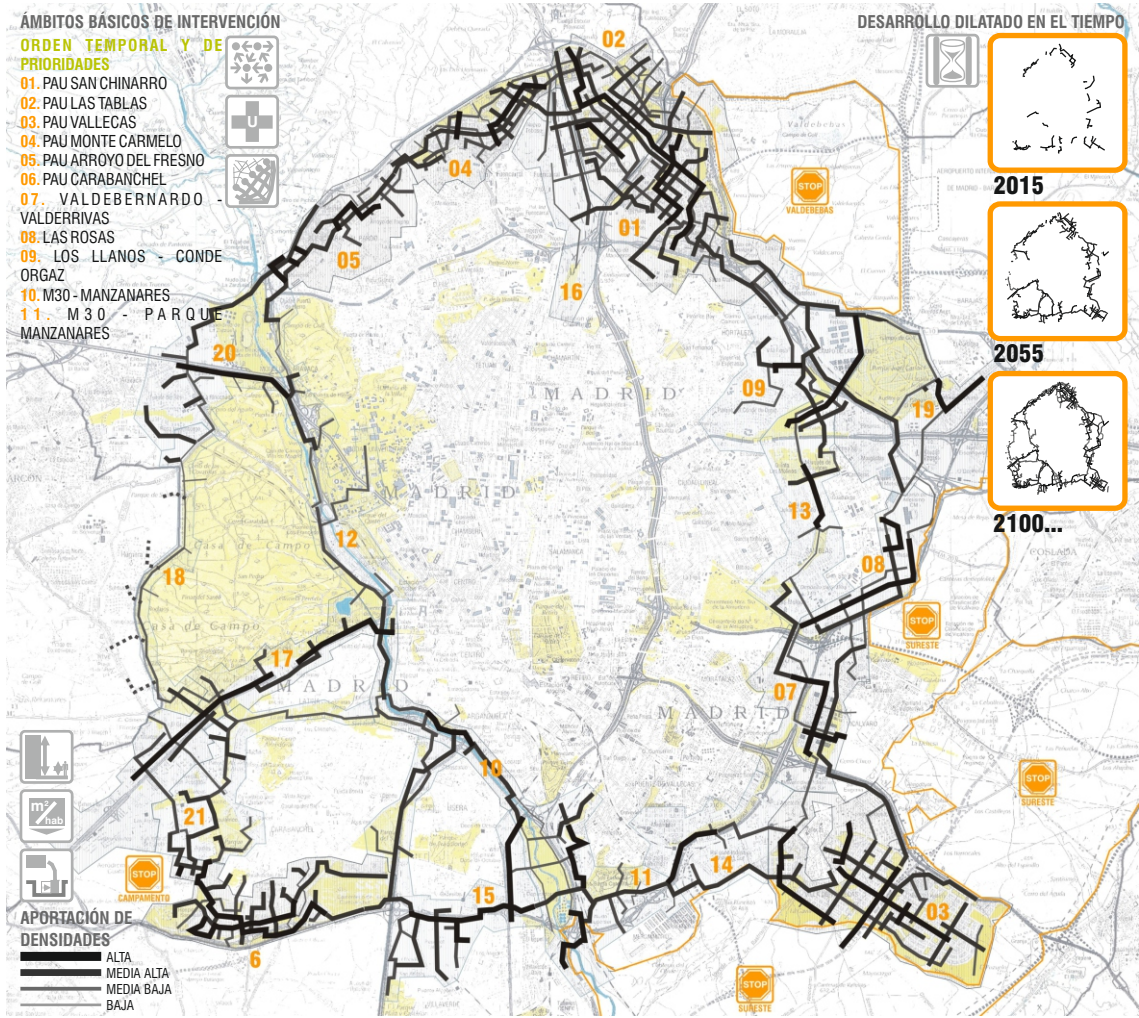
Estamos acostumbrados a que un edificio singular pueda, gracias a los medios y al mercado, esconder una catástrofe urbana como los PAUs. Este es el verdadero papel de la "GRAN ARQUITECTURA". Firmas que ocultan miseria o atraen capital.

Rechazamos este tipo de arquitectura que esconde al urbanismo especulativo en las portadas de los periódicos. Queremos una noble arquitectura para la ciudad, hecha con las personas que la habitan. Una arquitectura sostenible en un urbanismo sostenible que no haga alardes verdes y se cubra de flores, sino que posibilite que éstas sigan creciendo en el futuro donde ahora crecen.

Nos sentimos obligados, por tanto, a reformularnos el concurso y lo que a él podíamos aportar...

1. ANÁLISIS
2. RESPUESTA
3. APLICACIÓN

RESPUESTA: LA SOSTENIBILIDAD URBANA, REVITALIZANDO LA CIUDAD



ESTRATEGIAS BÁSICAS CONFORMADORAS DE LA SUTURACIÓN URBANA

VARIEDAD DEL PAISAJE URBANO DAR A LA CIUDAD UN CARÁCTER Y CONVERTIRLA CON SUS	CONEXIÓN CON TEJIDO PREEXISTENTE MEDIDA BÁSICA PARA EVITAR MONOCONEXIONES QUE SEAN	LUCHA CONTRA LA VIVIENDA VACÍA ACABAR CON LA ESPECULACIÓN CON MEDIDAS	RECUPERACIÓN DE INICIATIVA PÚBLICA PARA FRENAR EL URBANISMO
INTERRELACIÓN ENTRE BARRIOS LA CIUDAD DESMEMBRADA NECESITA CONTINUIDAD.	LARGO RECORRIDO NO MOTORIZADO HACER POSIBLE EL TRANSPORTE ALTERNATIVO CON	PARTICIPACIÓN CIUDADANA DAR LA PALABRA A LOS CIUDADANOS Y HACER DEL PROYECTO URBANO UN	ESPACIO URBANO DE ESCALA HUMANA PARA SENTIR PROPIO Y
LOCALIZACIÓN DE ZONAS A SUTURAR UNA CONTINUA VIGILANCIA SOBRE SU SALUD QUE DETECTE	FACILIDAD AL TRAYECTO PEATONAL CON COMERCIO Y NECESIDADES BÁSICAS	VIVEROS DE EMPRESAS APARICIÓN DE NUEVAS EMPRESAS AYUDADAS DE LA REDENSIFICACIÓN DEL SUELO	AUMENTO DEL USO DEL SUELO MAYOR DENSIDAD PARA REDUCCIÓN DEL CONSUMO
ESCALAS DE SOSTENIBILIDAD A APLICAR YA EN UNA ESCALA MÁS DOMÉSTICA EN	EVOLUCIÓN EN EL TIEMPO CONTAR CON EL FACTOR TIEMPO TANTO EN EL PROCESO DE ESTUDIO Y CONSTRUCCIÓN	DENSIDAD DE PENSAMIENTO URBANO UNA CIUDAD HECHA PARA PERDURAR NO PUEDE	ADAPTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROCESO DE ESTUDIO

RESERVA DE SUELO

LA SUTURACIÓN URBANA LUCHA CONTRA LA

REDISTRIBUCIÓN DE USOS

EN LOS ESPACIOS PREVISTOS PARA GRANDES SUPERFICIES

TIERRA DE NADIE ENTRE PAU-CIUDAD

UNA DE LAS FUNCIONES CRÍTICAS DE LA SUTURACIÓN URBANA

VÍAS MUERTAS DE ANCHURA EXCESIVA

EL ESPACIO PÚBLICO DESPROPORCIONADO SE CONVIERTE EN

REFORMULACIÓN DE LA TRANSICIÓN ENTRE ESPACIO PÚBLICO Y ESPACIO PRIVADO - VÍAS PEQUEÑA ANCHURA

SE PROPONE DERRIBAR EL MURO QUE SEPARA LA

ESPACIOS VERDES RESIDUALES

LA ACTUACIÓN EN ESTOS ÁMBITOS DE NADIE QUE SE

EDIFICACIÓN DE BORDE - PANTALLA PROTECTORA

OTROS VACÍOS EN EL DESASTRE SE CONVIERTEN EN

VÍAS INDUSTRIALES

SE PROPONE INTERVENIR EN EL ESPACIO PÚBLICO DE

CIUDAD PUENTE - EL CONTINUO URBANO

PARA SUPERAR LAS ENORMES FRACTURAS URBANAS

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y ADECUADOS

LA VISIÓN INTEGRAL CON QUE SE CONCEBE LA

RECUPERACIÓN DE LA ROTONDA COMO ESPACIO PÚBLICO

DE ROTONDA A PLAZA. EL RETO DE LA SUTURACIÓN ES

ENCARGOS

CONCURSOS

INVESTIGACIÓN

ACONDICIONAMIENTO DE UN BOULEVARD EN EL ENSANCHE DE VALLECAS

'ECO-VALLE'
LA SUTURACIÓN URBANA

Se trata de un instrumento de planeamiento urbano que localiza las heridas que el urbanismo especulativo ha abierto en la ciudad para intentar cicatrizarlas y evitar así una gangrena anunciada (los PAUs) en forma de infección ecológica y social.

No mediante el impulso primero de sustitución, sino APROVECHANDO LO CONSTRUIDO (PAUs) y haciendo ciudad al SUPLEMENTARLO.

Aumenta la densidad y la heterogeneidad fomentando los recorridos no motorizados y haciendo más eficientes las infraestructuras (huye de las situaciones punta -atacos- y aprovecha los trazados de instalaciones urbanas) poniendo FIN A UN MODELO DERROCHADOR.

DESARROLLO DILATADO EN TIEMPO

La suturación urbana plantea un desarrollo dilatado en el tiempo que permita encontrar soluciones adecuadas al urbanismo especulativo, con flexibilidad en los planes y capacidad de reacción, dejando los tiempos necesarios para el planteamiento de un debate.

1. ANÁLISIS

2. RESPUESTA

3. APLICACIÓN

Madrid, C.A. Madrid

FECHA: 2004

SUP. 5000 m²

PROMOCIÓN: PÚBLICA

PROMOTOR: AYTO. MADRID

pag 2 de 4

urbanismo

residencial

dotacional

terciario

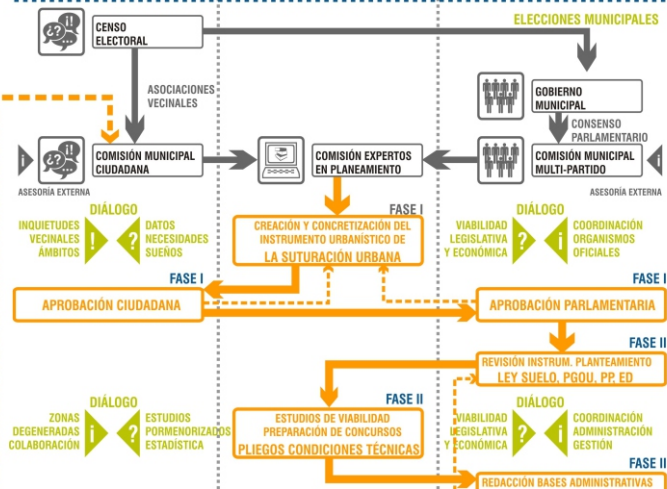
industrial

CIUDADANÍA

ESTAMENTO TÉCNICO

ESTAMENTO POLÍTICO

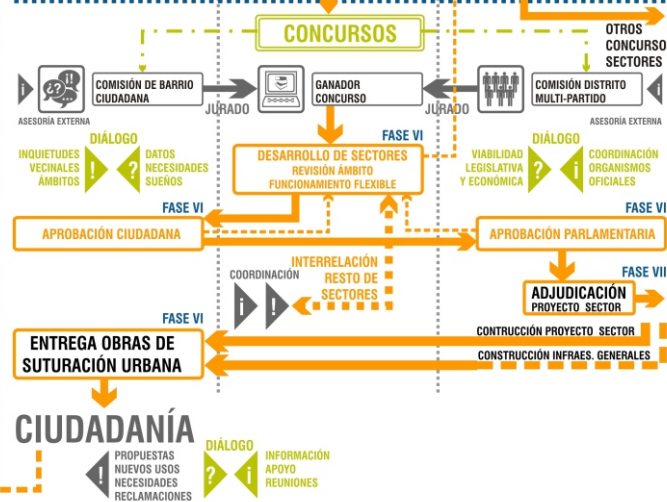
ÁMBITO MUNICIPAL



ÁMBITOS BÁSICOS



ÁMBITOS DE DETALLE



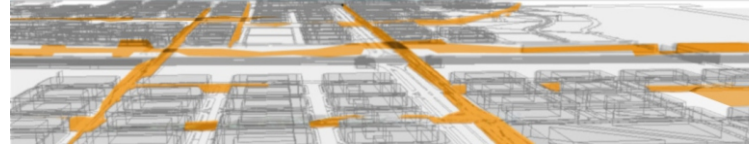
CIUDADANÍA

PROPUESTAS
NUEVOS USOS
NECESIDADES
RECLAMACIONES

DIÁLOGO
INFORMACIÓN
APOYO
REUNIONES



EXTENSIÓN SOBRE LO EXISTENTE



PERDIDA MÍNIMA DE SUELO COMÚN



LUCHA ACTIVA CONTRA LA VIVIENDA VACÍA



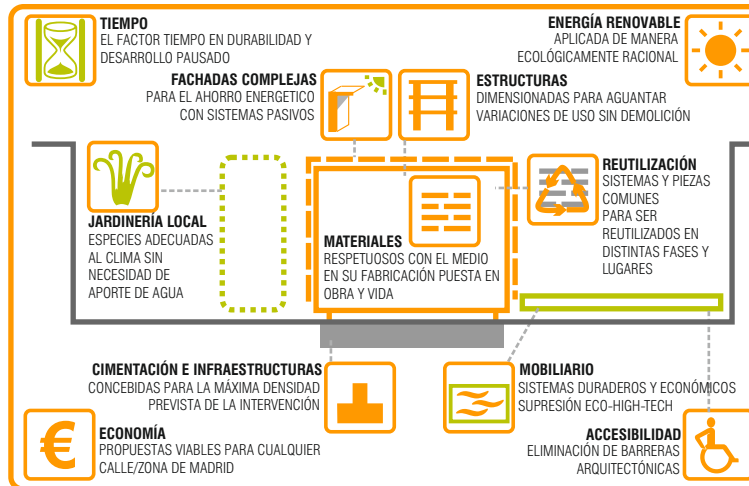
AUMENTO Y CORRECCIÓN DE LA DENSIDAD



DIVERSIDAD EN EL PAISAJE URBANO



SOSTENIBILIDAD A ESCALA DOMÉSTICA



ACONDICIONAMIENTO DE UN BOULEVARD EN EL ENSANCHE DE VALLECAS

'ECO-VALLE'

MAYOR RIQUEZA DEL PAISAJE URBANO

La suturación urbana permite una mayor variedad de tipos de edificios, lo que permite una mayor adaptabilidad a las distintas situaciones a compensar. A su vez esto generaría un nuevo paisaje más rico y variado con situaciones inesperadas y un carácter especial de los distintos entornos. Un valor añadido a la visión urbana que dejaría de ser un monótono suceder de manzanas, compensándose con elementos lineales, bloques en altura, pequeñas construcciones, etc.

LA SOSTENIBILIDAD A ESCALA DE LA CALLE...

Solo consideramos éticamente aceptable una propuesta que sea susceptible de ser usada como reclamo publicitario, cuando detrás tiene una propuesta urbana acorde en esa escala (de consecuencias incomparablemente superiores). La Sutura Urbana pretende recorrer el complicado camino de la reconversión del modelo madrileño actual de ciudad insostenible hasta poder tratar de las medidas puntualísimas de la calle sin el temor de que la iniciativa pueda ocultar una realidad que debe ser solucionada.

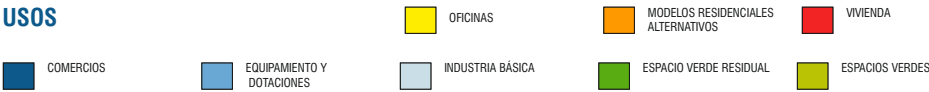
- ANÁLISIS
- RESPUESTA
- APLICACIÓN

Madrid, C.A. Madrid
FECHA: 2004
SUP. 5000 m²
PROMOCIÓN: PÚBLICA
PROMOTOR: A.YTO. MADRID
pag 3 de 4

urbanismo urb
residencial res
dotacional dot
terciario ter
industrial ind

SUPUESTO DE APLICACIÓN DE LA SUTURACIÓN URBANA: PAU VALLECAS

USOS



1. VIDA PARA LOS VIALES

SE PROPONE ACTIVAR ESTE ÁMBITO MEDIANTE LA DENSIFICACIÓN E INCORPORACIÓN DE NUEVOS USOS, LA CONTINUIDAD DE RECORRIDOS PEATONALES Y DE BICICLETAS, LA MEJORA DE LAS RELACIONES CON VALLECAS PUEBLO, MODELOS ALTERNATIVOS DE VIVIENDA Y EL FOMENTO DE SU PAPEL COMO ESPACIO SOCIAL.



2. SUTURACIÓN CIUDAD-PAU

EL RESIDUO QUE SUPONE EL CONTACTO VALLECAS-PAU, ENTRA EN VALOR MEDIANTE LA CREACIÓN DE UN AUTÉNTICO PARQUE, CON INCORPORACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES, NUEVOS MODOS RESIDENCIALES, PEQUEÑAS EMPRESAS, ELEMENTOS QUE SE APOYAN EN LOS VIALES DE BORDE ENTRE AMBOS ÁMBITOS Y LA CREACIÓN DE NUEVAS CONEXIONES.



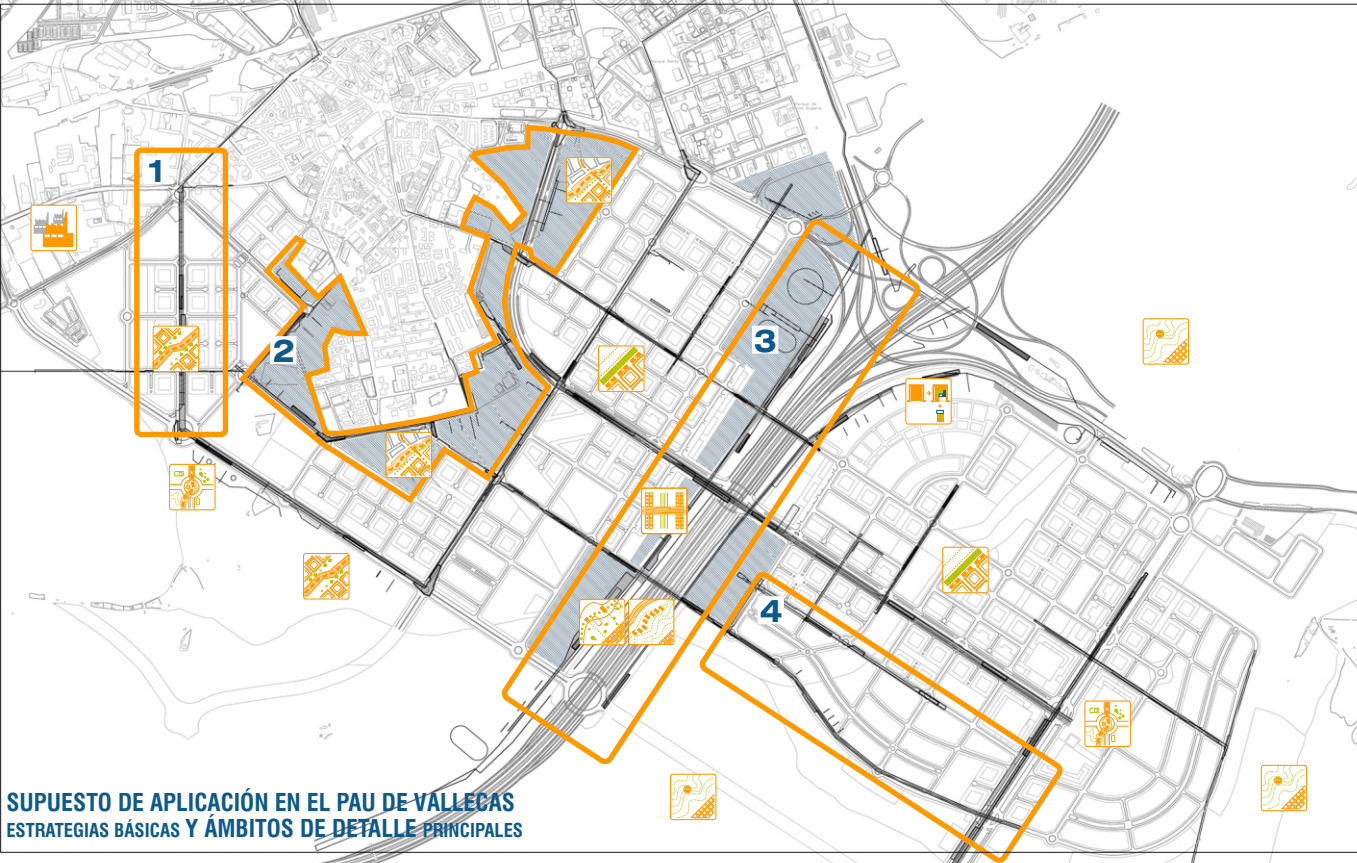
3. SUPERACIÓN DE LA FRACTURA

PARA COSER LA HERIDA QUE ABRE LA M-45 SE PROYECTAN CONEXIONES CIUDAD-PUENTE QUE POTENCIEN LOS RECORRIDOS PEATONALES. SOBRE LAS ZONAS CONTIGUAS A DICHA VÍA, SE ACTÚA A TRAVÉS DE PANTALLAS PROTECTORAS, RECONVERSIÓN DE ESPACIOS RESIDUALES, VIVIENDA, EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES, OFICINAS E INDUSTRIA BÁSICA.



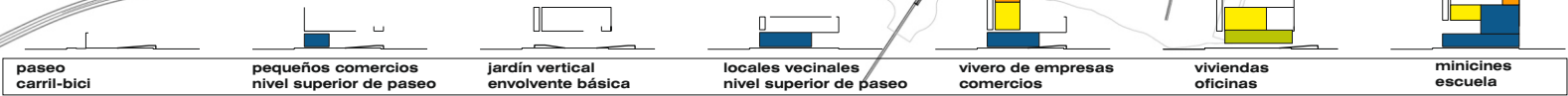
4. REDISEÑO DE LOS LÍMITES

LA PROPUESTA DE RESERVAR EL SUELO NO DESARROLLADO CONFIERE A LOS LÍMITES DEL ACTUAL PAU UNA IMPORTANCIA SINGULAR. NUEVOS ESPACIOS DE BORDE CON VISTAS AL PAISAJE, AL ATARDECER, INTEGRANDO NUEVOS MODELOS DE VIVIENDA, ESPACIOS VERDES Y DE RELACIÓN, COMERCIO, NUEVOS EQUIPAMIENTOS Y OFICINAS QUE CONFIGURAN UN REMATE VIVO AL BARRIO.

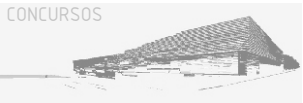
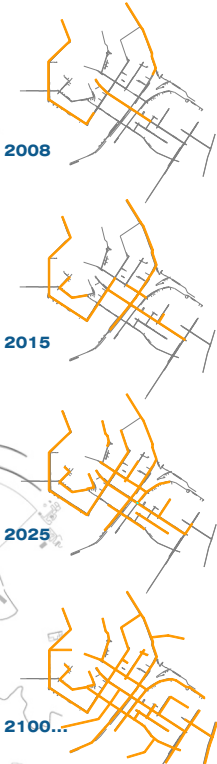


SUPUESTO DE APLICACIÓN EN EL PAU DE VALLECAS
ESTRATEGIAS BÁSICAS Y ÁMBITOS DE DETALLE PRINCIPALES

NIVELES DE SUPLEMENTACIÓN DE DENSIDAD



EVOLUCIÓN EN EL TIEMPO



ACONDICIONAMIENTO DE UN BOULEVARD EN EL ENSANCHE DE VALLECAS

'ECO-VALLE'

Los diferentes Tipos de Intervención anteriormente descritos, inciden en situaciones genéricas que se repiten en numerosos casos dentro del crecimiento metropolitano de la ciudad de Madrid.

La Sutura Urbana se asienta sobre una realidad tangible, para cuya aplicación se han propuesto diferentes unidades operativas, coherentes en sí mismas y dentro de la estrategia global.

El proceso de sutura detecta dentro de cada unidad los espacios prioritarios sobre los que actuar.

Como supuesto de aplicación de la Sutura Urbana, se ha elegido el PAU de Vallecas, mostrándose aquí una aproximación de las diferentes operaciones que de manera específica se acometerían en este nuevo barrio.

Se detallan algunas de las intervenciones más importantes, aportando sugerencias esquemáticas de los usos que la sutura incorpora.

Se prevé, igualmente, que este desarrollo sea secuencial en el tiempo, acorde con las fases de construcción del PAU y su ocupación.

1. ANÁLISIS
2. RESPUESTA
3. APLICACIÓN