

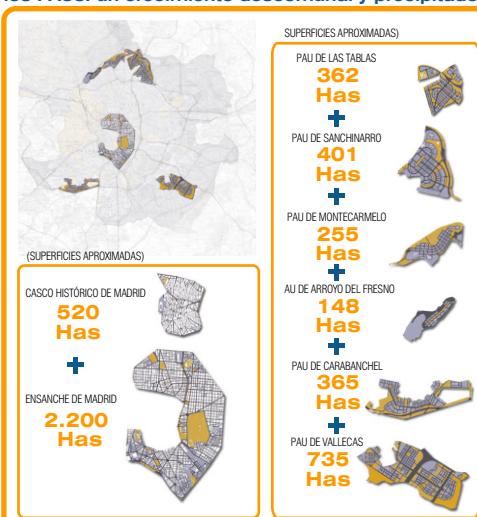
la suturación urbana: sobrevivir a los PAUs

un instrumento para la revitalización de la ciudad

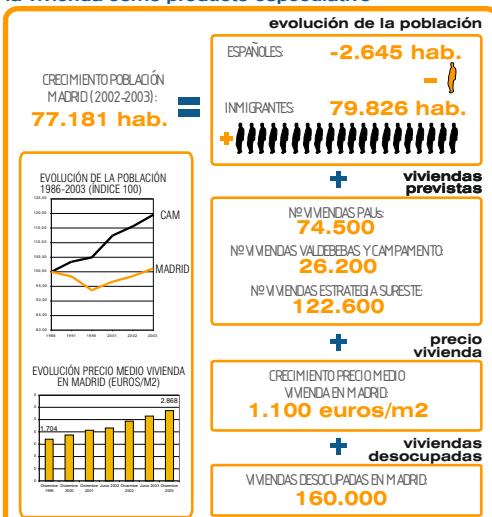
escala 1: la ciudad insostenible

un crecimiento sin una perspectiva integral. los PAUs

los PAUs: un crecimiento descomunal y precipitado



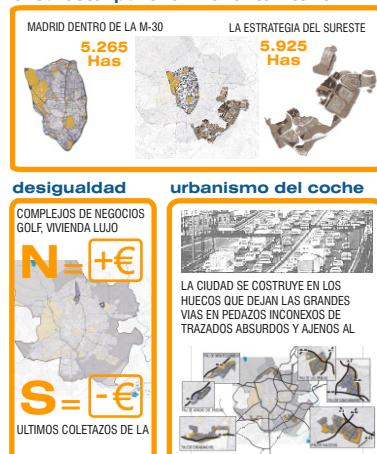
la vivienda como producto especulativo



modelo urbano derrochador de energía



el sureste: puntilla final al territorio



escala 2: el PAU, desierto urbano

un diseño de ciudad pobre donde los espacios públicos son residuales. la muerte del barrio



escala 3: la calle triste

calles reducidas a vías



O B J E T I V O
ASUMIENDO LA TRISTE REALIDAD DE LOS PAUS BUSCAMOS SOLUCIONES A LA

MADRID:
UNA CIUDAD MÁS SOSTENIBLE

STOP
NO MAS URBANIZACION ESPECULATIVA
PARALIZACIÓN SURESTE Y VALDEBEAS
DELIMITACIÓN DE LAS RESERVAS DE SUELO

HERRAMIENTA:



ACONDICIONAMIENTO DE UN BOULEVARD EN EL ENSANCHE DE VALLECAS

'ECO-VALLE'

Que la propuesta fuese un proyecto sostenible en un vial, pretendiendo ignorar el ámbito real en que se encuentra (el pau insostenible) nos obligó a distanciarnos, encontrar la escala, buscar la solución previa que nos permitiese - moralmente - desarrollar un proyecto para una calle que fuera sostenible (en su acepción fuerte) y no una triste etiqueta.

LA GRAN ARQUITECTURA

Estamos acostumbrados a que un edificio singular pueda, gracias a los medios y al mercado, esconder una catástrofe urbana como los PAUs. Este es el verdadero papel de la "GRAN ARQUITECTURA". Firmas que ocultan miseria o atraen capital.

Rechazamos este tipo de arquitectura que esconde al urbanismo especulativo en las portadas de los periódicos. Queremos una noble arquitectura para la ciudad, hecha con las personas que la habitan. Una arquitectura sostenible en un urbanismo sostenible que no haga alardes verdes y se cubra de flores, sino que posibilite que éstas sigan creciendo en el futuro donde ahora crecen.

Nos sentimos obligados, por tanto, a reformularnos el concurso y lo que a él podíamos aportar...

1. ANÁLISIS

2. RESPUESTA

3. APLICACIÓN

urbanismo **lrb**
residencial **res**
dotacional **dot**
terciario **ter**
industrial **ind**

Madrid, C.A. Madrid FECHA: 2004 SUP: 5000 m²
PROMOCIÓN: **PUBLICA**
PROMOTOR: **AYTO. MADRID**
pag 1 de 4

RESPUESTA: LA SOSTENIBILIDAD URBANA, REVITALIZANDO LA CIUDAD

ÁMBITOS BÁSICOS DE INTERVENCIÓN

ORDEN TEMPORAL Y DE PRIORIDADES

- 01. PAU SAN CHINARRO
- 02. PAULAS TABLAS
- 03. PAU VALLECAS
- 04. PAU MONTE CARMELO
- 05. PAU ARROYO DEL FRESCO
- 06. PAU CARABANCHEL
- 07. VALDEBERNARDO
- VALDERRIVAS
- 08. LAS ROSAS
- 09. LOS LLANOS - CONDE ORGÁZ
- 10. M30 - MANZANARES
- 11. M30 - PARQUE MANZANARES

APORTACIÓN DE DENSIDADES

- ALTA
- MEDIA ALTA
- MEDIA BAJA
- BAJA

ESTRATEGIAS BÁSICAS CONFORMADORAS DE LA SUTURACIÓN URBANA

VARIEDAD DEL PAISAJE URBANO

DAR A LA CIUDAD UN CARÁCTER Y CONVERTIRLA CON SUS

CONEXIÓN CON TEJIDO PREEXISTENTE

MEDIDA BÁSICA PARA EVITAR MONOCONEXIONES QUE SEAN

LUCHA CONTRA LA VIVIENDA VACÍA

ACABAR CON LA ESPECULACIÓN CON MEDIDAS

RECUPERACIÓN DE INICIATIVA PÚBLICA

PARA FRENAR EL URBANISMO

INTERRELACIÓN ENTRE BARRIOS

LA CIUDAD DESMEMBRADA NECESITA CONTINUIDAD,

LARGO RECORRIDO NO MOTORIZADO

HACER POSIBLE EL TRANSPORTE ALTERNATIVO CON

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DAR LA PALABRA A LOS CIUDADANOS Y HACER DEL PROYECTO URBANO UN

ESPACIO URBANO DE ESCALA HUMANA

PARA SENTIR PROPIO Y

LOCALIZACIÓN DE ZONAS A SUTURAR

UNA CONTINUA VIGILANCIA SOBRE SU SALUD QUE DETECTE

FACILIDAD AL TRAYECTO PEATONAL

CON COMERCIO Y NECESIDADES BÁSICAS

VIVEROS DE EMPRESAS

APARICIÓN DE NUEVAS EMPRESAS AYUDADAS DE LA REDENSIFICACIÓN DEL SUELTO

AUMENTO DEL USO DEL SUELTO

MAYOR DENSIDAD PARA REDUCCIÓN DEL CONSUMO

ESCALAS DE SOSTENIBILIDAD

APLICAR YA EN UNA ESCALA MÁS DOMÉSTICA EN

EVOLUCIÓN EN EL TIEMPO

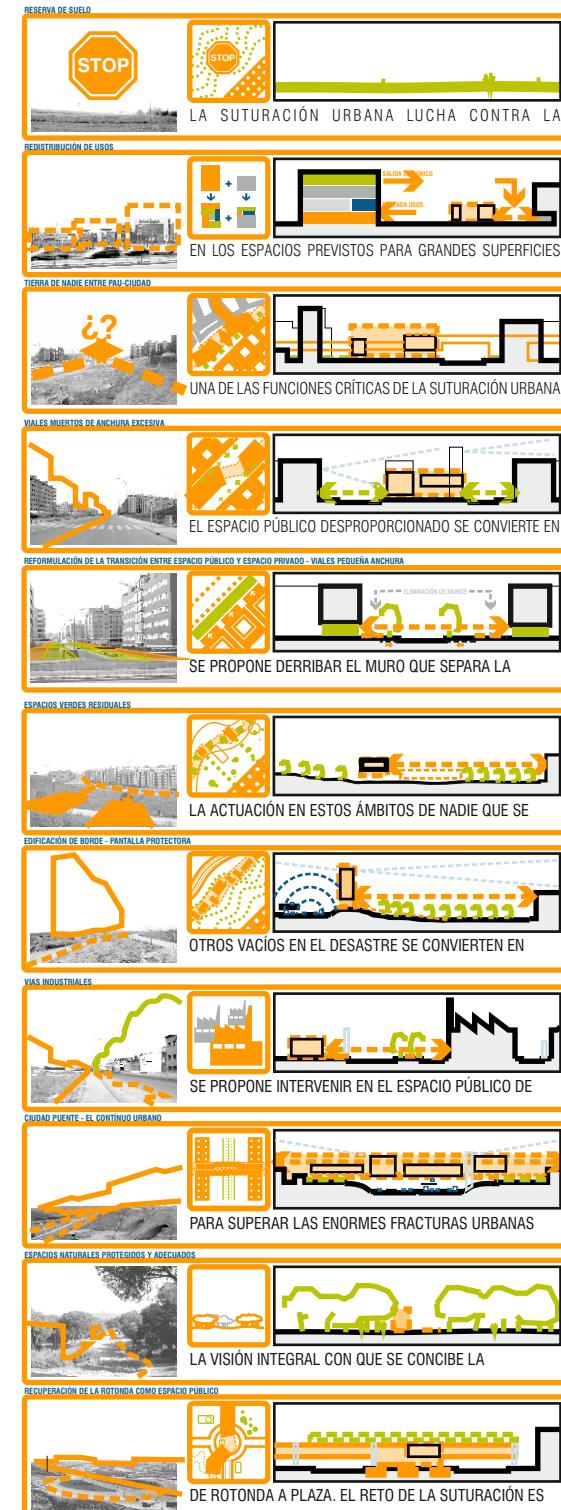
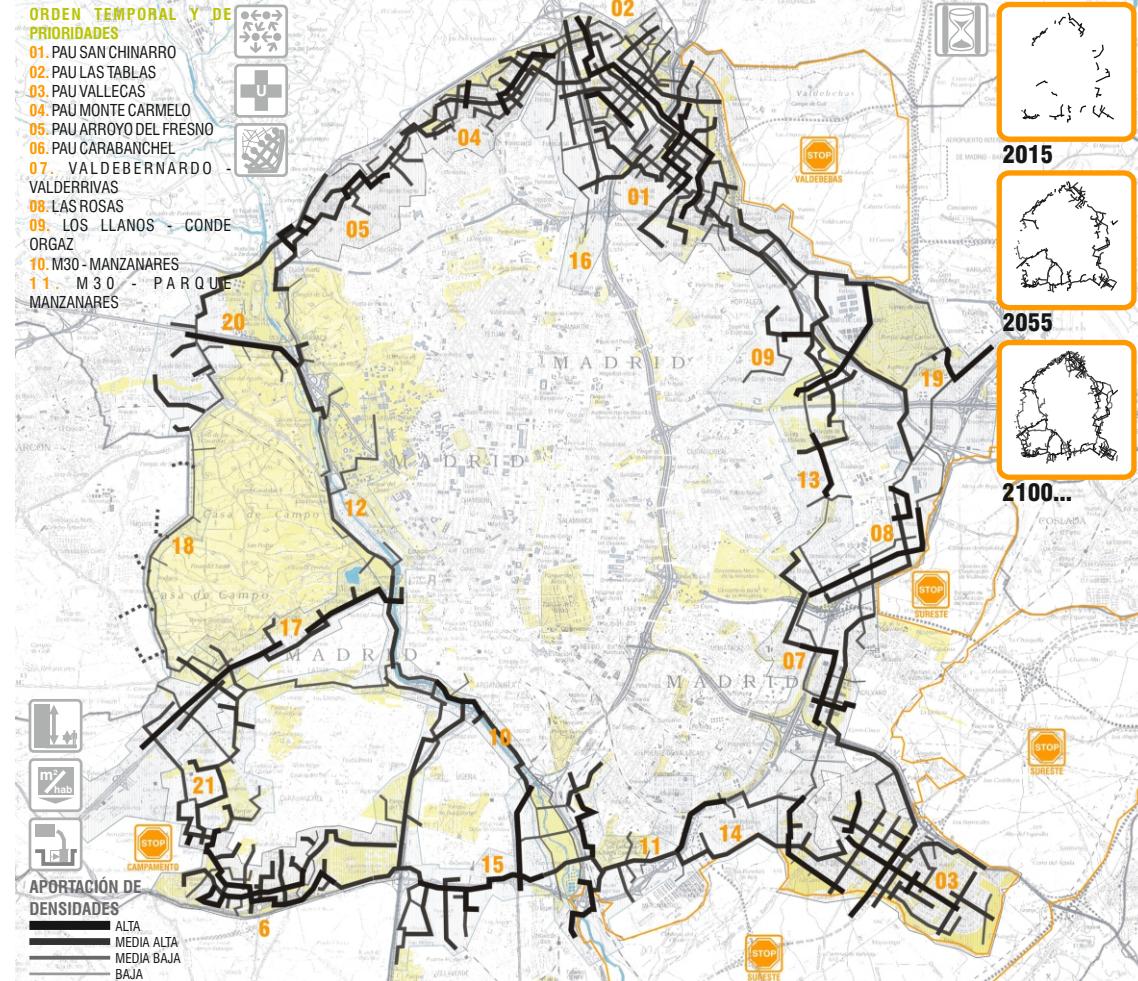
CONTAR CON EL FACTOR TIEMPO TANTO EN EL PROCESO DE ESTUDIO Y CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD DE PENSAMIENTO URBANO

UNA CIUDAD HECHA PARA PERDURAR NO PUEDE

ADAPTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

PROCESO DE ESTUDIO



ACONDICIONAMIENTO DE UN BOULEVARD EN EL ENSANCHE DE VALLECAS

'ECO-VALLE'

LA SUTURACIÓN URBANA

Se trata de un instrumento de planeamiento urbano que localiza las heridas que el urbanismo especulativo ha abierto en la ciudad para intentar cicatrizarlas y evitar así una gangrena ansiada (los PAUs) en forma de infección ecológica y social.

No mediante el impulso primero de sustitución, sino APROVECHANDO LO CONSTRUIDO (PAUs) y haciendo ciudad al SUPLEMENTARLO.

Aumenta la densidad y la heterogeneidad fomentando los recorridos no motorizados y haciendo más eficientes las infraestructuras (huecos de las situaciones punta -atascos- y aprovecha los trazados de instalaciones urbanas) poniendo FIN A UN MODELO DERROCHADOR.

DESARROLLO DILATADO EN TIEMPO

La suturación urbana plantea un desarrollo dilatado en el tiempo que permita encontrar soluciones adecuadas al urbanismo especulativo, con flexibilidad en los planes y capacidad de reacción, dejando los tiempos necesarios para el planteamiento de un debate.

1. ANÁLISIS

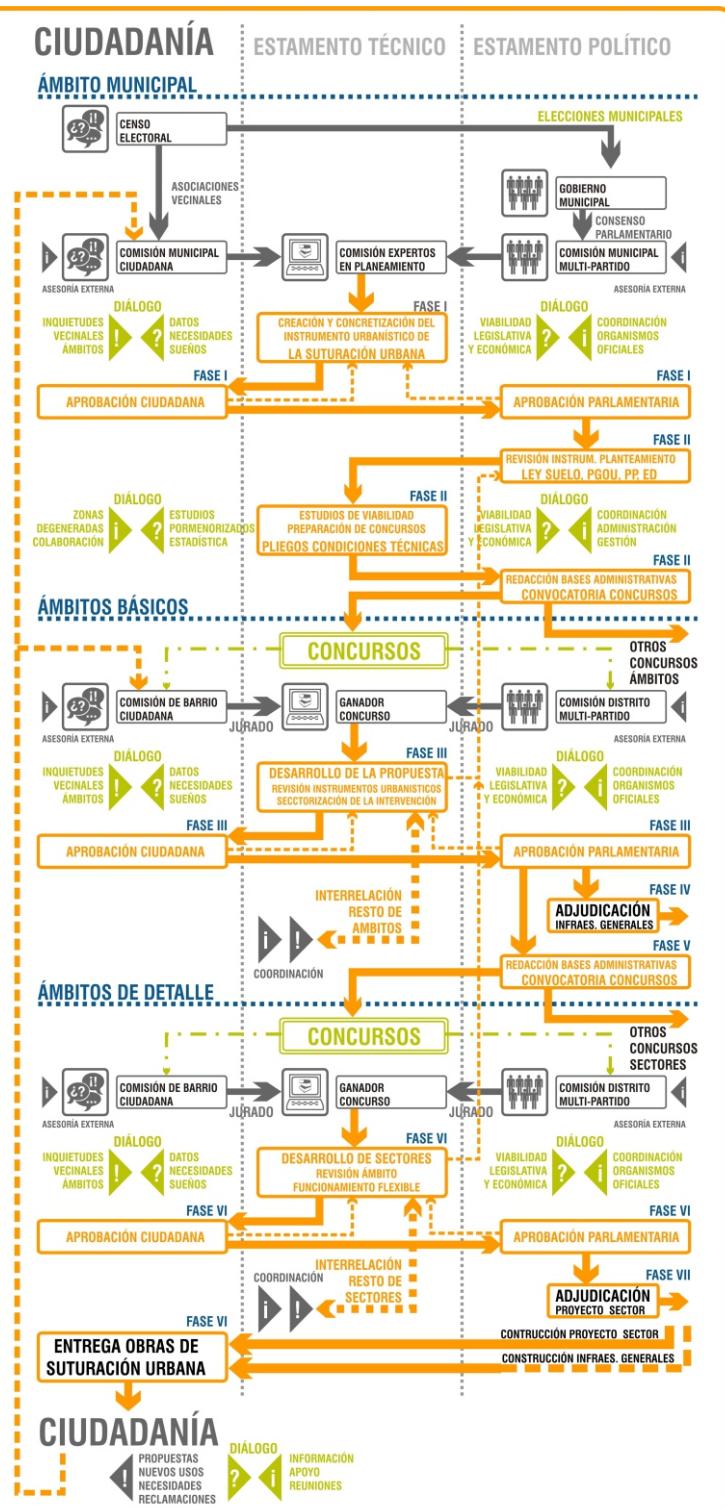
2. RESPUESTA

3. APLICACIÓN

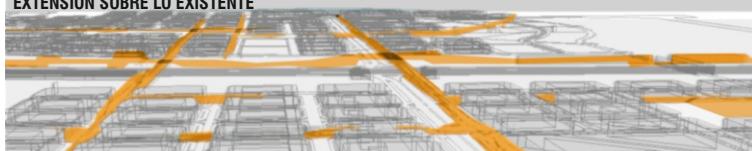
Madrid, C.A. Madrid
FECHA: 2004
SUP: 5000 m²
PROMOCIÓN: PÚBLICA
PROMOTOR: AYTO. MADRID
urbanismo lirh
residencial
dotacional
terciario
terciario
industrial
industrial

CIUDADANÍA

ÁMBITO MUNICIPAL



EXTENSIÓN SOBRE LO EXISTENTE



ENCARGOS



CONCURSOS



INVESTIGACIÓN



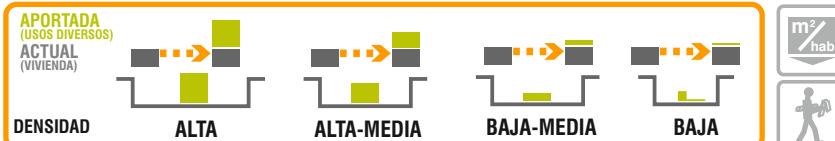
PERDIDA MÍNIMA DE SUELO COMÚN



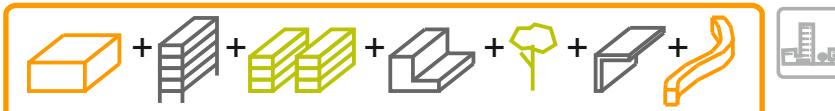
LUCHA ACTIVA CONTRA LA VIVIENDA VACÍA



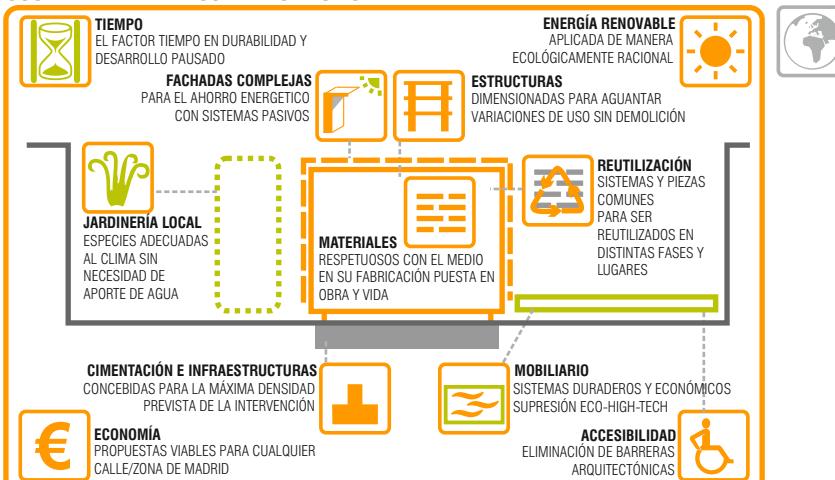
AUMENTO Y CORRECCIÓN DE LA DENSIDAD



DIVERSIDAD EN EL PAISAJE URBANO



SOSTENIBILIDAD A ESCALA DOMÉSTICA



ACONDICIONAMIENTO DE UN BOULEVARD EN EL ENSANCHE DE VALLECAS

‘ECO-VALLE’

MAYOR RIQUEZA DEL PAISAJE URBANO

La suturación urbana permite una mayor variedad de tipos de edificios, lo que permite una mayor adaptabilidad a las distintas situaciones a compensar.

A su vez esto generaría un nuevo paisaje más rico y variado con situaciones inesperadas y un carácter especial de los distintos entornos. Un valor añadido a la visión urbana que dejaría de ser un monótono sucederse de manzanas, compensándose con elementos lineales, bloques en altura, pequeñas construcciones, etc.

LA SOSTENIBILIDAD A ESCALA DE LA CALLE...

Solo consideramos éticamente aceptable una propuesta que sea susceptible de ser usada como reclamo publicitario, cuando detrás tiene una propuesta urbana acorde en esa escala (de consecuencias incomparablemente superiores). La Suturación Urbana pretende recorrer el complicado camino de la reconversión del modelo madrileño actual de ciudad insostenible hasta poder tratar de las medidas puntuales de la calle sin el temor de que la iniciativa pueda ocultar una realidad que debe ser solucionada.

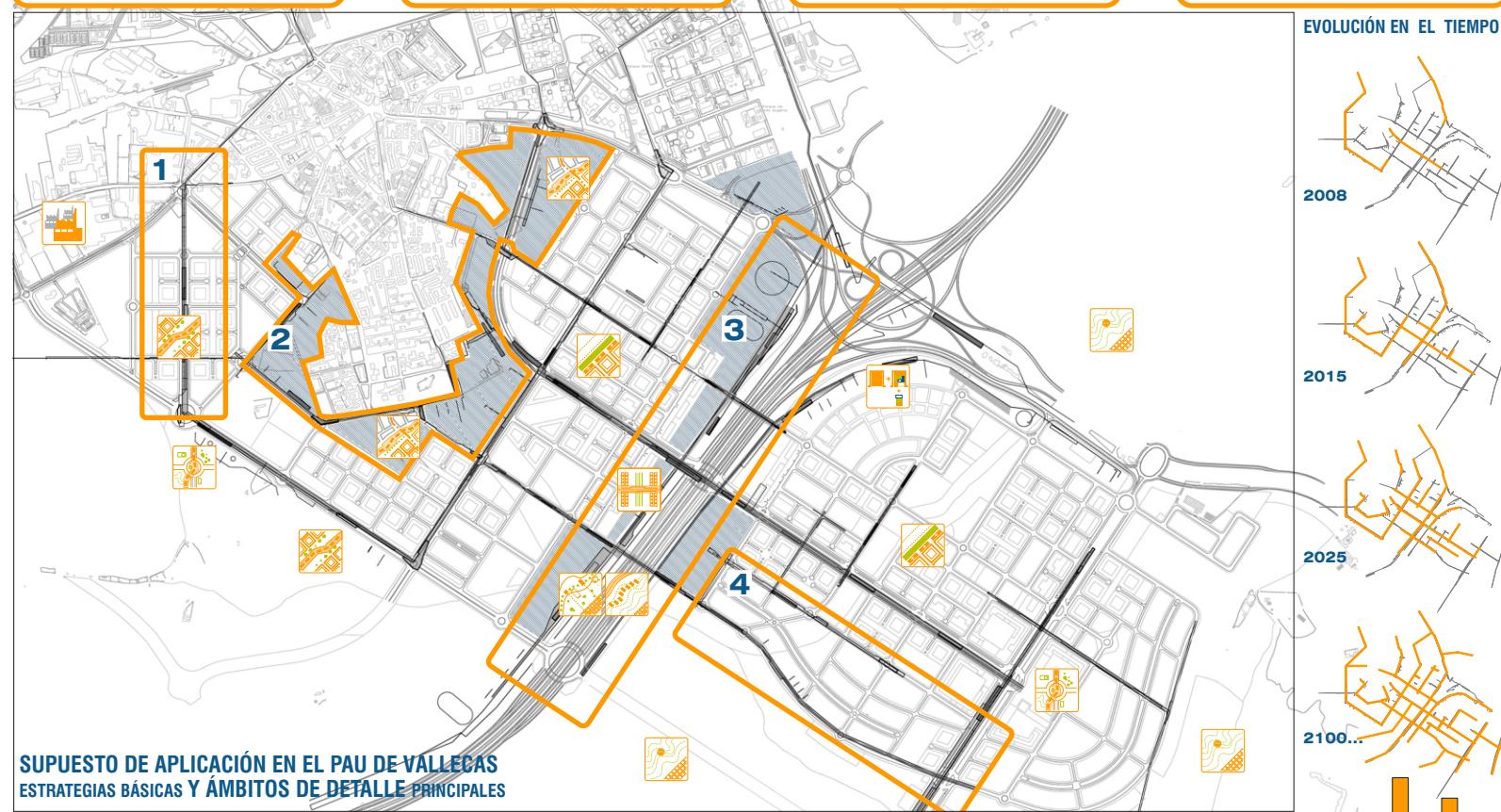
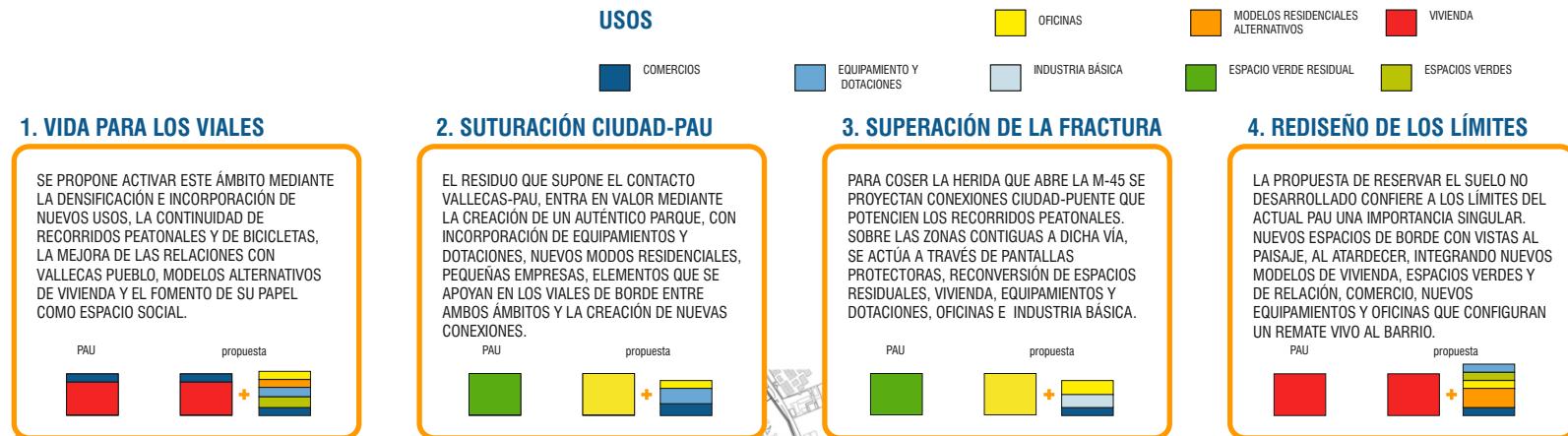
1. ANÁLISIS

2. RESPUESTA

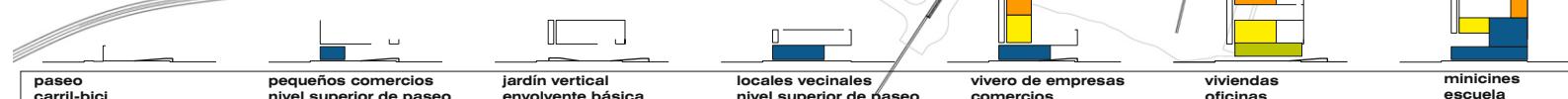
3. APLICACIÓN

Madrid, C.A. Madrid FECHA: 2004
SUP: 5000 m²
PROMOCIÓN: PÚBLICA
PROMOTOR: AYTO. MADRID
urbanismo lín
residencial res
dotacional rbo
terciario ter
industrial lind
pag 3 de 4

SUPUESTO DE APLICACIÓN DE LA SUTURACIÓN URBANA: PAU VALLECAS



NIVELES DE SUPLEMENTACIÓN DE DENSIDAD



ACONDICIONAMIENTO DE UN BOULEVARD EN EL ENSANCHE DE VALLECAS

'ECO-VALLE'

Los diferentes Tipos de Intervención anteriormente descritos, inciden en situaciones genéricas que se repiten en numerosos casos dentro del crecimiento metropolitano de la ciudad de Madrid.

La Suturación Urbana se asienta sobre una realidad tangible, para cuya aplicación se han propuesto diferentes unidades operativas, coherentes en sí mismas y dentro de la estrategia global.

El proceso de suturación detecta dentro de cada unidad los espacios prioritarios sobre los que actuar.

Como supuesto de aplicación de la Suturación Urbana, se ha elegido el PAU de Vallecas, mostrándose aquí una aproximación de las diferentes operaciones que de manera específica se acometerían en este nuevo barrio.

Se detallan algunas de las intervenciones más importantes, aportando sugerencias esquemáticas de los usos que la suturación incorpora.

Se prevé, igualmente, que este desarrollo sea secuencial en el tiempo, acorde con las fases de construcción del PAU y su ocupación.

1. ANÁLISIS

2. RESPUESTA

3. APLICACIÓN

Madrid, C.A. Madrid FECHA: 2004 SUP: 5000 m²
residencial res PROMOCIÓN: PÚBLICA PROMOTOR: AYTO. MADRID
dotacional rbo terciario ter
industrial lnd
pag 4 de 4

urbanismo lnh
residencial res
dotacional rbo
terciario ter
industrial lnd