PLANTA BAJA Y URBANIZACIÓN

Centro Social de Convivencia, Asistencia y Servicios para mayores. Trabensol.

Cliente: Coop. Trabensol

PROYECTO DE EJECUCIÓN EN FASE DE LICITACIÓN

El proyecto se plantea como una comunidad vecinal que tiene a su disposición toda la infraestructura y el personal que por las evidentes necesidades y problemáticas de la edad puedan demandar, sin perder en la medida de lo posible su independencia, intimidad y libertad.

Pretende hacer prevalecer el concepto de apoyo frente al de asistencia sin dejar que ésta esté completamente asegurada.

Este concepto se materializa en agrupaciones de edificaciones interconectadas que huyen del bloque compacto con recepción y pasillos para generar espacios permeables, saludables y abiertos a la naturaleza con las necesarias zonas comunes organizadas en torno a un gran patio y las viviendas agrupadas en torno a patios más domésticos que se abren a los lados hacia la parcela.

Torremocha de Jarama, Madrid

FECHA: 2010

SUPERFICIE: 6.720 m²

PRESUPUESTO: 5.805.937€

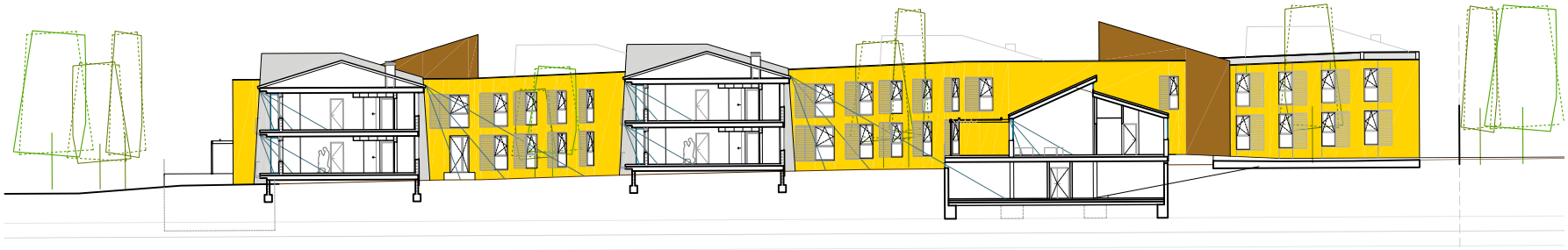
urbanismo urb

residencial res

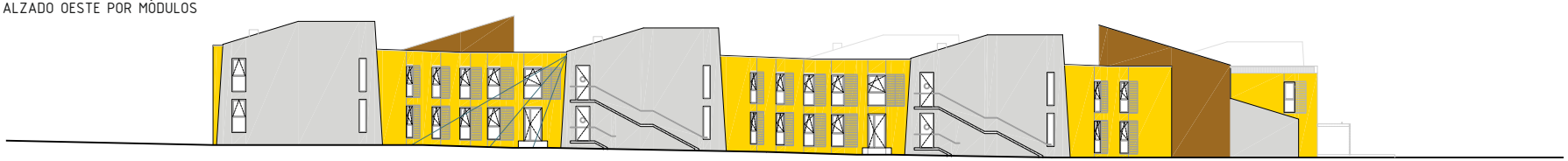
dotacional dot

terciario ter

industrial ind

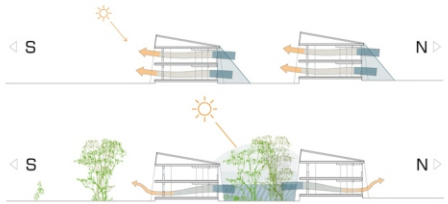


ALZADO OESTE POR MÓDULOS

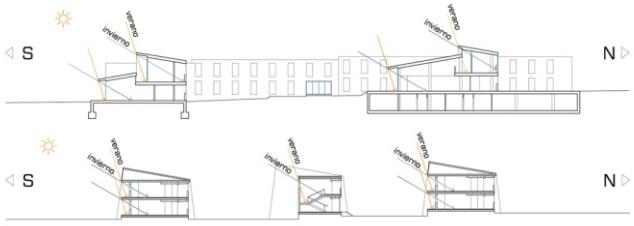


SECCIÓN POR MÓDULOS

PLANTA BAJA Y URBANIZACIÓN

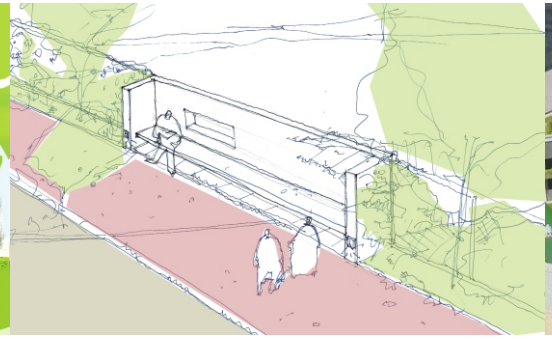


SOLEAMIENTO Y VENTILACIÓN MÓDULOS



SOLEAMIENTO INVIERNO-VERANO EDIFICIOS COMUNES Y MÓDULOS

GRADOS DE INTIMIDAD



Centro Social de Convivencia, Asistencia y Servicios para mayores. Trabensol.

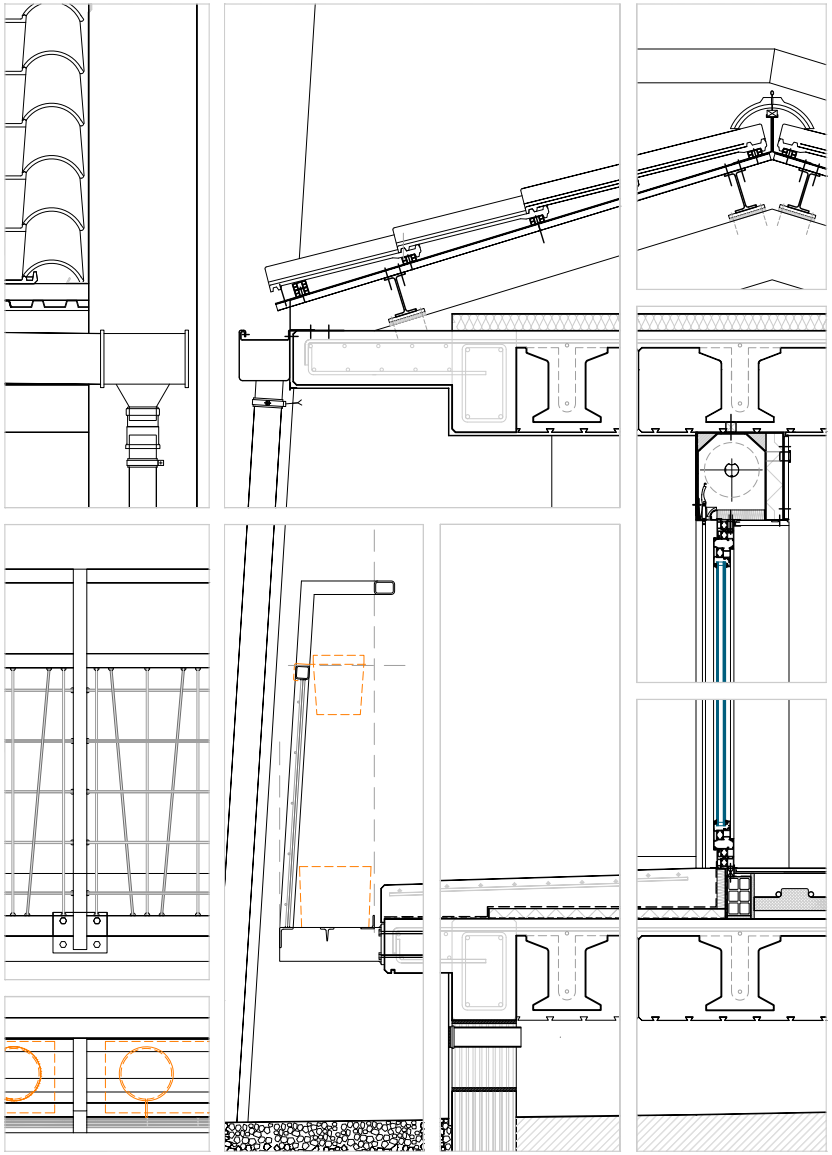
Cliente: Coop. Trabensol
PROYECTO DE EJECUCIÓN EN FASE DE LICITACIÓN

El proyecto se plantea como sucesión progresiva y sosegada de espacios de intimidad creciente. Desde el lugar público por excelencia que sería la calle del pueblo pasamos a la Plaza de Acceso, el Vestíbulo, las zonas de reunión y el Comedor; se llega luego a las Galerías abiertas de comunicación (lugares perfectos para el encuentro), la zona de gimnasia y actividades, el jardín posterior, los patios ajardinados hasta recogernos en los Módulos Habitacionales con intimidad total.

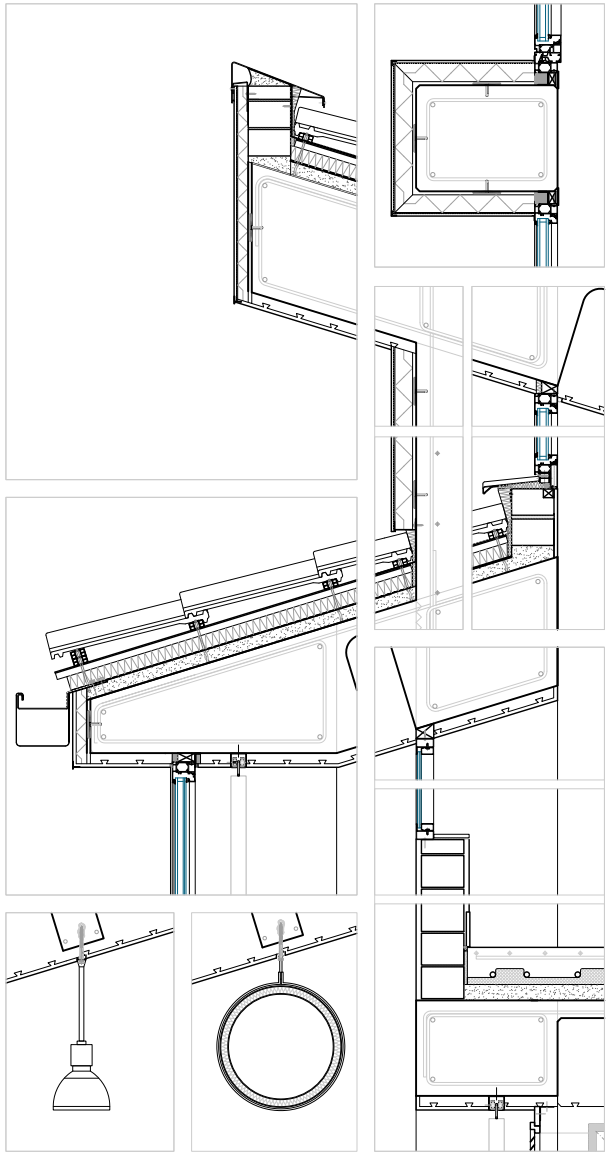
Diferentes espacios de intimidad con diferentes dimensiones y capacidades para adaptarse a programas diversos de relación: la reunión de cooperativistas, la charla, el ejercicio en grupo, el paseo, la relajación, el sueño, la familia, el juego, la lectura...

Torremocha de Jarama, Madrid

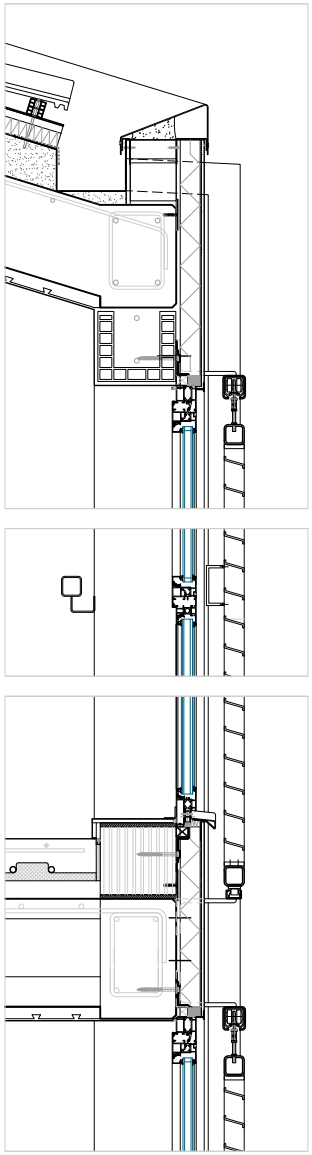
FECHA: 2010
SUPERFICIE: 6.720 m²
PRESUPUESTO: 5.805.937€



DETALLES MÓDULOS



DETALLES EDIFICIO PRINCIPAL



SECCIÓN GALERÍA

Centro Social de Convivencia, Asistencia y Servicios para mayores. Trabensol.

Cliente: Coop. Trabensol

PROYECTO DE EJECUCIÓN EN FASE DE LICITACIÓN

El complejo nace de base con una concepción rigurosamente bioclimática, con un profundo estudio previo de los condicionantes geológicos, topográficos, climatológicos (vientos y soleamiento) y urbanos. Su diseño da respuesta previa a la necesidad de generación de energía con un diseño que pretende disminuir al máximo esta necesidad y su cuantía. Correcta adaptación topográfica, orientación adecuada para la reducción de soleamientos en verano y beneficiosa insolación en invierno, mecanismos sencillos de control solar (toldos, contraventanas, persianas), aprovechamiento máximo de los vientos dominantes para la ventilación y protección de los más fríos y agresivos con la propia arquitectura, iluminación natural optimizada al máximo para la reducción del consumo eléctrico, optimización de recorridos para el ahorro en ascensores, etc.

Torremocha de Jarama, Madrid

FECHA: 2010

SUPERFICIE: 6.720 m²

PRESUPUESTO: 5.805.937€